



De wanbetalende pensionklant

Wat kunt u doen, wanneer u te maken heeft met een wanbetalende pensionklant? Mag u eigen rechter spelen of strekken uw rechten niet zover? Ik zal u meenemen in de verschillende stappen die u moet volgen om uw geld te kunnen incasseren. Omdat u meestal veel moeite moet doen om uw geld te kunnen incasseren, zal ik u tevens een oplossing aanreiken die u als pensionhouder in de toekomst mogelijk tijd, geld en energie kan besparen.

TEKST: ANJA ROOS FOTO: JACOB MELISSEN

Indien uw pensionklant niet meer betaalt, kunt u om te beginnen als stalhouder uw verplichtingen jegens de pensionklant opschorten. U blijft dan slechts verplicht het paard de noodzakelijke verzorging te bieden (zogenaamde zorgplicht), maar u bent niet verplicht tot alles dat eventueel eerder is afgesproken. Denk daarbij aan het trainen van het paard, het paard in de stapmolen zetten, het wisselen van de dekens etc. Ook bent u als stalhouder gerechtigd om de pensionklant, de eigenaar van het paard, de toegang tot de stal te ontzeggen. U kunt zelfs een slot op de staldeur hangen totdat er betaald is.

In gebrekestelling

Indien betaling van de stallingskosten uitblijft, dient u uw pensionklant middels

een brief in gebreke te stellen. In deze ingebrekestelling stelt u dat de klant te laat is met betalen en dat hij nog een laatste termijn krijgt om tot betaling over te gaan. Noem daarbij een exacte datum of een aantal dagen waarop of waarbinnen de betaling moet zijn verricht. In deze brief wijst u de pensionklant er ook op dat u uw verplichtingen opschort. Om er zeker van te zijn dat deze ingebrekestelling uw klant bereikt en u daarvan ook bewijs kunt leveren, raad ik u aan deze brief aangetekend te verzenden.

Beroep retentierecht

In de brief kunt u tevens aangeven dat u zich ook beroept op het zogenaamde retentierecht. Het retentierecht is het recht van een schuldeiser om een goed van een ander, dat hij onder zich heeft,

niet af te geven aan de schuldenaar zolang de schuldenaar zijn prestatie tot betaling niet heeft voldaan. De pensionklant/eigenaar van het paard mag zijn paard en eventuele andere eigendommen die zich op uw terrein bevinden dan niet meer ophalen. U heeft het recht deze onder u te houden en niet af te geven totdat uw vordering is betaald. Haalt de pensionklant toch zijn spullen op, dan begaat hij een strafbaar feit! Stel: het paard verdwijnt toch, dan mag u als stalhouder dit paard teruggeisen, als ware u de eigenaar.

Naar de rechter

Blijft na uw ingebrekestelling en eventuele verdere aanmaningen iedere betaling uit, dan begint veelal het probleem pas echt. Van de pensionklant verneemt u taal nog teken. Deze lijkt met de noorderzon vertrokken. Er wordt niet meer betaald, maar u heeft nog wel het paard of erger nog meerdere paarden van uw klant op stal staan of in de weide lopen. Deze brengen iedere maand kosten met zich mee, waarvan u niet weet of u deze ooit vergoed krijgt. Een situatie die zich steeds vaker lijkt voor te doen.

Geen eigen rechter

Wat kunt u nu doen? Mag u nu na ingebrekestelling en het onbetaald blijven van uw nota de paarden zelf verkopen? Nee, juridisch is het niet toegestaan om eigen rechter te spelen. U bent als houder van de paarden niet beschikkingsbevoegd om de paarden te verkopen. Daarvoor heeft u toestemming van de rechter nodig. De volgende stap is dan ook om in een gerechtelijke procedure aan de rechter te verzoeken de pensionklant te veroordelen tot betaling van de openstaande stallingskosten en u toestemming te verlenen tot het mogen verkopen van de paarden, zodat u uw vordering kunt verhalen op de opbrengst van de paarden. De gang naar de rechter kan langdurig zijn en brengt de nodige kosten met zich mee. Daarnaast blijven de kosten oplopen, terwijl de waarde van paarden in z'n algemeenheid tegenwoordig beperkt is. U dient er dan ook voor te waken dat de lak niet duurder wordt dan de brief. U bent eigenlijk gebaat bij snel handelen. Het ei van Columbus ligt in uw contractu-

ele afspraken. Om uw rechtspositie aanzienlijk te verbeteren en gerechtelijke procedures te voorkomen, raad ik u aan de stallingsovereenkomst die u afsluit met pensionklanten aan te passen. In het contract kunt u een onherroepelijke volmacht opnemen, waarbij de pensionklant u volmacht verleent om het paard c.q. de paarden te verkopen en uw vordering te verrekenen met de opbrengst, wanneer ook na ingebrekestelling iedere betaling uitblijft. Bij aanvang van de overeenkomst tekent de pensionklant er dus voor dat u bij wanbetaling gemachtigd bent het paard te verkopen en u uw vordering kunt verrekenen met de verkoopopbrengst. Om te voorkomen dat een dergelijk beding in overeenkomsten met consumenten als onredelijk bezwarend wordt aangemerkt, dient u de volmacht in de overeenkomst zelf op te nemen en niet in uw eventuele algemene voorwaarden.

Paspoort

Let wel, dat u voor de verkoop het paspoort van het paard nodig heeft. Als het goed is, heeft u dat als pensionhouder. Immers het paspoort dient bij het paard te blijven. Het stamboekbewijs zal meestal niet in uw bezit zijn, hetgeen gevolgen zal hebben voor de verkoopopbrengst. Hoewel een volmacht uw rechtspositie verbetert, maak ik toch de kanttekening dat u er zorgvuldig mee om dient te gaan. Gebruik het als ultimum remedium. Indien u ten onrechte tot verkoop overgaat, kunt u namelijk aansprakelijk worden gesteld voor de eventueel geleden schade. Laat u over de inhoud van het beding en het gebruik ervan dan ook juridisch goed informeren. Tenslotte kan het natuurlijk zo zijn dat een aspirant pensionklant de overeenkomst met een onherroepelijke volmacht niet wil tekenen. Dan zegt dat genoeg, lijkt mij. Zo'n klant kunt u beter kwijt dan rijk zijn. ♥

Mr. Anja Roos is advocaat bij Omny De Vries Advocaten in Wolvega. Ze is specialist op het gebied van paard en recht, (agrarisch)bestuursrecht/ruimtelijke ordening en arbeidsrecht.
www.omnydevries.nl